



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.207/2021**

**privind însusirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesiunea terenului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 30 Iunie 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 245/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.245/2021;
- Raportul de specialitate nr.879 /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesiunea terenului identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9,
- Adresa domnului .... transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 23649/28.05.2021,
- Extrasul CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/8,
- Extrasul CF 112914-C1-U2 Baia Mare ,
- Certificat fiscal nr. 4232/28.05.2021
- Certificatul de Urbanism nr. 559/21.05.2021, favorabil pentru insusire documentatie , parcelare teren si atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament si delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Chira Sandu Adrian, Anexa 1.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 878/2021, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.334 /2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 8mp, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/8, în suprafață de 19.369 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9, în suprafață de 8mp
- CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/10, în suprafață de 19.361mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-